

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>0710001</b>
Форма по ОКУД				<b>30    09    2018</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Лидер"</u>	по ОКПО			<b>63010413</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>7801503087</b>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД			<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>12300    16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <u>192019, Санкт-Петербург г, Обводного канала наб, дом № 24, литера А, помещение 11-Н</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	373	-	-
	в том числе:				
	сайт дом-на-серебристом	11101	373	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 842	5 000	2 015
	в том числе:				
	Земельный участок	11501	2 015	2 015	2 015
	Оборудование	11502	2 827	2 985	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	852	852	852
	Прочие внеоборотные активы	1190	477 284	251 663	57 540
	в том числе:				
	НЗП по объекту строительства	11901	477 284	251 663	57 540
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>483 351</b>	<b>257 515</b>	<b>60 407</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	50 896	32 020	11 368
	в том числе:				
	Затраты в НЗП на содержание застройщика	12101	49 766	30 890	11 368
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 260	10 260	10 145
	Дебиторская задолженность	1230	277 914	78 756	72 586
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	12301	41 131	23 668	43 049
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по выданным авансам	12302	100 807	51 801	27 597
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	135 739	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	152 440	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	2 449	4
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	491 522	123 485	94 103
<b>БАЛАНС</b>	1600	974 873	381 000	154 510

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	584	167	167
	Итого по разделу III	1300	604	187	187
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	15 238
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным займам	14101	-	-	15 238
	Отложенные налоговые обязательства	1420	883	883	883
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	464 510	155 886	60 977
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	14501	464 510	155 886	60 977
	Итого по разделу IV	1400	465 393	156 769	77 098
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	385 398	173 519	54 442
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным займам	15101	385 398	173 519	54 442
	Кредиторская задолженность	1520	123 450	50 479	22 747
	в том числе:				
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15201	31 540	3 795	12 979
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	87 220	46 516	9 723
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29	46	36
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	508 877	224 044	77 225
	<b>БАЛАНС</b>	1700	974 873	381 000	154 510

Руководитель



(подпись)

Антонов Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 01/2018 09.01.18

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лидер"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
63010413		
7801503087		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	417	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 551
	Прочие расходы	2350	-	(1 016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	417	535
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	417	535

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	417	535
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Антонов Владимир  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№01/2018 09.01.18

29 октября 2018 г.